



Chiaiano - Marianella - Piscinola - Scampia
Il Presidente

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DELL'11 FEBBRAIO 2022

L'anno 2022, addì 11 del mese di Febbraio, convocato nei modi di legge, con notifica ai Sigg. Consiglieri depositata agli atti, alle ore 8:00 si è riunito il Consiglio della Municipalità 8 per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'o.d.g.:

- 1. PROBLEMATICHE SCUOLA VIA ROTONDELLA;**
- 2. REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL MERCATO DI VENDITA DIRETTA DA PARTE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A CIÒ DESTINATE;**
- 3. COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.**

Presiede il Presidente della Municipalità, Avv. Nicola Nardella.

Assiste in qualità di Segretario il Direttore della Municipalità, Dott. Giuseppe Imperatore.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei presenti.

ANDREOZZI	LUIGI	P	LOFFREDO	CARMINE	P
BOTTONE	SALVATORE	P	MARINO	MARIA ROSARIA	A
CORRADO	ALESSANDRO	P	MARTELLI	ALESSIA	P
DE VITO	AMLETO	P	MINCIONE	PATRIZIA	P
DI CLEMENTE	VINCENZO	P	MUSELLA	SALVATORE	P
DI DONATO	LUISA	P	PASSARO	SALVATORE	A
DI GIACOMO	SALVATORE	P	POLVERINO	VINCENZO	P
DI GUIDA	PASQUALE	P	RANNO	ROSARIO	P
DI VAIO	STEFANO	P	RIZZO	PASQUALE	P
DISTINTO	ANNA	P	RUGGIERO	FRANCESCO	P
ESPOSITO	GIUSEPPE	P	RUSCIANO	GERARDO	P
ESPOSITO	SALVATORE	A	RUSCIANO	ROSA	P
FRANCO	GIAN LUCA	A	SALZANO	RAFFAELE	P
FRONCILLO	RITA	A	SCHIANO	TOMMASO	P
GRASSO	ANTONIO	A	SCHIATTARELLA	MAURO	P

Nota bene: per gli assenti viene apposto a fianco dei nominativi il timbro "ASSENTE", per i presenti viene apposto a fianco dei nominativi il timbro "PRESENTE"

Presidente: presenti n. 24 Consiglieri, la seduta è valida.

Nomina scrutatori: Esposito Giuseppe, Rizzo, Polverino.

Il Presidente dà per letto e approvato il verbale della seduta consiliare del 28 Gennaio u.s.

9:10 Cons. Polverino / Intervento ai sensi dell' art. 37

Evidenzia criticità in merito alle soppressione dello Sportello Urp di Chiaiano, utilizzato dalla cittadinanza per richiedere copia dei bollettini di pagamento Tari, e chiede al Direttore di interessarsi in modo propositivo.

9:15 Cons. Esposito Giuseppe / Intervento ai sensi dell' art. 37

Chiede al Presidente delucidazioni in merito al sopralluogo effettuato di recente presso il campo Rom. Inoltre, in merito al programma elaborato dall'Amministrazione Comunale per San Valentino con una serie di eventi che il 14 febbraio coinvolgeranno diverse aree della città grazie a un'iniziativa messa in campo dall'Assessorato al Turismo e alle Attività Produttive, chiede perché non sia stato interpellato il Parlamentino della Municipalità per le attività da svolgere sul territorio.

9:20 Cons. Di Clemente / Intervento ai sensi dell' art. 37

Evidenzia criticità in merito alle carenze di personale e all'organizzazione dei servizi della Municipalità, e chiede al Direttore di interessarsi della riapertura dell'Ufficio Urp a Chiaiano.

9:22 Cons. De Vito / Intervento ai sensi dell' art. 37

Pone l'attenzione sul Parco Tematico Ecologico "Antonio D'Acunto" in Via Campano, che offre ai visitatori un percorso attraverso le energie rinnovabili e le pratiche per la corretta esecuzione della raccolta differenziata: è da tener presente l'esistenza, nel Parco stesso, di un'area giochi per i bimbi che con l'approssimarsi della stagione calda andrebbe mantenuta con interventi, da parte della Napoli Servizi, di deblattizzazione e derattizzazione, in quanto l'Asl non riesce più a garantire assistenza sanitaria sul territorio.

9:24 Entra la Consiglieria Froncillo.

Il Presidente interviene affermando di voler calendarizzare, per le prossime sedute consiliari, ordini del giorno riguardanti dette tematiche, molto importanti e da approfondire.

9:22 Cons. Di Clemente / Intervento ai sensi dell' art. 37

Evidenzia difficoltà di rapporti e contatti con la Napoli Servizi, che non risponde alle Pec inoltrate dai presidenti delle Commissioni.

Il Presidente provvederà contattando l'Assessore di riferimento e chiedendone le motivazioni.

Il Presidente chiede al Segretario di procedere all'appello nominale per la successiva votazione, per alzata di mano, dell'inversione dell'ordine del giorno.

ANDREOZZI	LUIGI	P	LOFFREDO	CARMINE	P
BOTTONE	SALVATORE	P	MARINO	MARIA ROSARIA	A
CORRADO	ALESSANDRO	P	MARTELLI	ALESSIA	P
DE VITO	AMLETO	P	MINCIONE	PATRIZIA	P
DI CLEMENTE	VINCENZO	P	MUSELLA	SALVATORE	P
DI DONATO	LUISA	P	PASSARO	SALVATORE	A
DI GIACOMO	SALVATORE	P	POLVERINO	VINCENZO	P
DI GUIDA	PASQUALE	P	RANNO	ROSARIO	P
DI VAIO	STEFANO	P	RIZZO	PASQUALE	P
DISTINTO	ANNA	P	RUGGIERO	FRANCESCO	P
ESPOSITO	GIUSEPPE	P	RUSCIANO	GERARDO	P
ESPOSITO	SALVATORE	A	RUSCIANO	ROSA	P
FRANCO	GIAN LUCA	A	SALZANO	RAFFAELE	P
FRONCILLO	RITA	P	SCHIANO	TOMMASO	P
GRASSO	ANTONIO	A	SCHIATTARELLA	MAURO	P

Presenti n. 25

Favorevoli n. 25

Contrari n. 0

L'inversione dell'ordine del giorno è approvata all'unanimità.

Il Presidente legge il documento dell'8.2.2022 elaborato dalla Commissione Bilancio – Attività Produttive avente a oggetto: “Individuazione di aree destinate alla vendita diretta dei mercati agricoli”:

«In riferimento alla sua informazione, in relazione alla stipula di un futuro Bando che si sta realizzando presso la Giunta Comunale, per l'affidamento delle concessioni mercatali, in quanto le stesse sono scadute a far data dal 31.12.2021, organizzata dall'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive Dott.ssa Teresa Armato e dal Presidente della X Commissione Consiliare “Cultura, Turismo e Attività Produttive” Dott. Luigi Carbone e dai Presidenti di Municipalità, per la realizzazione e la stesura di tale documento/bando, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno interrogare tutte le Municipalità nella persona dei Presidenti.

L'Amministrazione Comunale richiederà di produrre per ogni Municipalità istanze che individuino aree mercatali per la vendita diretta dei mercati agricoli.

Nella seduta della Commissione IV tenutasi in data 1.2.2022, nelle *Varie ed Eventuali*, si è discusso della seguente problematica: “Regolamento per il funzionamento del mercato di vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli e individuazione delle aree a ciò destinate”.

Le proposte scritte prevedono come termine ultimo d'invio il giorno 14.2.2022 ore 12, al fine di programmare un eventuale sopralluogo ed incontri per verificare l'idoneità degli spazi individuati.

Il Presidente insieme ai Commissari si è espresso in merito all'individuazione delle aree, dopo ampia discussione, come di seguito riportato:

ZONA CHIAIANO

Parere favorevole per le seguenti aree: Via Emilio Scaglione (area Parcheggio Chiaiano 1); Via Nuova Toscanella (area antistante 28° Circolo Didattico); Corso Chiaiano (tratto altezza Bar Centrale incrocio Via Aldo Cocchia).

ZONA CAMALDOLI

Parere favorevole per le seguenti aree: Parco Pubblico, Eremo dei Camaldoli; Area Rotondella.

ZONA PISCINOLA

Parere favorevole per le seguenti aree: Via Nuova Dietro la Vigna, angolo Via Madonna delle Grazie; Via Nuova Dietro la Vigna (Parcheggio Napoli Servizi); Parco Musella; Piazza Bernardino Tafuri.

ZONA MARIANELLA

Parere favorevole per le seguenti aree: Parco dell'Abbondanza (Villetta Piazza Marianella); Via Emilio Scaglione 504; Via Luigi Compagnone.

ZONA SCAMPIA

Parere favorevole per le seguenti aree: Piazza Grandi Eventi; Largo Dino Battaglia; Viale della Resistenza Lotto S (pressi Largo Cittadinanza attiva); Monterosa ex incubatore nel largo.

ZONA SANTACROCE

Parere favorevole per le seguenti aree: Via Quagliariello, campo Vigili Urbani; Ingresso 24 Via Orsolone ai Guantai; Via Due Portoni; Via Comunale e Via Vicinale Margherita dove ci sono vecchie Masserie».

Il Presidente chiede al Segretario di procedere all'appello nominale per la successiva votazione del documento per alzata di mano.

ANDREOZZI	LUIGI	P	LOFFREDO	CARMINE	P
BOTTONE	SALVATORE	P	MARINO	MARIA ROSARIA	A
CORRADO	ALESSANDRO	P	MARTELLI	ALESSIA	P
DE VITO	AMLETO	P	MINCIONE	PATRIZIA	P
DI CLEMENTE	VINCENZO	P	MUSELLA	SALVATORE	P
DI DONATO	LUISA	P	PASSARO	SALVATORE	A
DI GIACOMO	SALVATORE	P	POLVERINO	VINCENZO	P

DI GUIDA	PASQUALE	P	RANNO	ROSARIO	P
DI VAIO	STEFANO	P	RIZZO	PASQUALE	P
DISTINTO	ANNA	P	RUGGIERO	FRANCESCO	P
ESPOSITO	GIUSEPPE	P	RUSCIANO	GERARDO	P
ESPOSITO	SALVATORE	A	RUSCIANO	ROSA	P
FRANCO	GIAN LUCA	A	SALZANO	RAFFAELE	P
FRONCILLO	RITA	P	SCHIANO	TOMMASO	P
GRASSO	ANTONIO	A	SCHIATTARELLA	MAURO	P

Cons. Froncillo / Dichiarazione di voto

Chiede che prima della votazione in sede consiliare, gli esiti dei lavori delle Commissioni siano posti all'attenzione della Conferenza dei Capigruppo. Annuncia voto favorevole.

Cons. Di Vaio / Dichiarazione di voto

Chiede che venga osservato il Regolamento. Annuncia voto favorevole.

Cons. Di Clemente / Dichiarazione di voto

Annuncia voto favorevole.

Presenti n. 25

Favorevoli n. 25

Contrari n. 0

Il documento è approvato all'unanimità. Sarà cura della segreteria del Consiglio Municipale trasmetterlo all'Assessorato comunale di competenza.

Il Presidente passa alla discussione delle problematiche relative alla Scuola di Via Rotondella.

L'edificio, progettato nel 2002 e iniziato nel 2008, non è mai stato terminato perché manca il parere paesaggistico del Ministero dei Beni Culturali. I tecnici comunali se ne accorsero nel 2010, a lavori già iniziati. L'immobile, ideato per offrire al territorio un Centro Polifunzionale, è oggi abbandonato e in preda al degrado.

Il Presidente afferma che per evitare l'abbattimento della struttura e concluderne la realizzazione si potrebbe invocare l'istituto della revoca, disciplinato dall'art. 21-quinquies della Legge n. 241/90, e dell'art. 34 del Tuel. Inoltre, propone l'istituzione di un tavolo istituzionale che possa affrontare la problematica.

Alle 9:46 entra il Consigliere Franco Gian Luca.

Il Presidente comunica che per le ore 10:30 è previsto un sopralluogo presso la struttura di Via Rotondella alla presenza del Vicesindaco e di tecnici. Chiede ai Consiglieri Schiano, Ruggiero e Di Clemente di formare una delegazione e di unirsi al Consigliere Passaro, già presente sul posto, per partecipare al sopralluogo.

9:50 Il Consigliere Ruggiero descrive brevemente l'evoluzione temporale degli atti amministrativi emanati dai vari organi di competenza, che hanno portato alla situazione attuale dell'edificio di Via Rotondella. Chiede che la Municipalità abbia un ruolo attivo nella vicenda.

9:58 Esce il Consigliere Andreozzi.

10:00 Il Consigliere Giuseppe Esposito chiede che il Consiglio Municipale si impegni nella stesura post sopralluogo di un documento che chiarisca bene quali azioni la Municipalità abbia intenzione di intraprendere; documento che dovrebbe poi essere inoltrato agli Organi competenti.

10:05 Il Consigliere Di Clemente afferma che bisogna attendere i carotaggi effettuati dai tecnici per attestare l'effettiva sicurezza della struttura e poi chiederne il completamento.

10:06 Esce il Consigliere Rizzo.

10:10 Il Consigliere Di Vaio concorda sulla posizione generale del Consiglio, ossia di non abbattere l'opera incompiuta, se esistono i presupposti per la sicurezza.

Pone all'attenzione del Consiglio l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, che al comma 6 tratta degli interventi abusivamente eseguiti su terreni sottoposti, in base a leggi statali o regionali, a vincolo di in edificabilità: secondo la legge, il Comune, proprietario abusivo, per legge potrebbe legittimare l'immobile se, con delibera del Consiglio Comunale, dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto.

10:12 Il Presidente chiede al Segretario di procedere all'appello nominale per la successiva votazione della sospensione della seduta Consiliare per alzata di mano.

ANDREOZZI	LUIGI	A	LOFFREDO	CARMINE	P
BOTTONE	SALVATORE	P	MARINO	MARIA ROSARIA	A
CORRADO	ALESSANDRO	P	MARTELLI	ALESSIA	P
DE VITO	AMLETO	P	MINCIONE	PATRIZIA	P
DI CLEMENTE	VINCENZO	P	MUSELLA	SALVATORE	P
DI DONATO	LUISA	P	PASSARO	SALVATORE	A
DI GIACOMO	SALVATORE	P	POLVERINO	VINCENZO	P
DI GUIDA	PASQUALE	P	RANNO	ROSARIO	P
DI VAIO	STEFANO	P	RIZZO	PASQUALE	A
DISTINTO	ANNA	P	RUGGIERO	FRANCESCO	P
ESPOSITO	GIUSEPPE	P	RUSCIANO	GERARDO	P
ESPOSITO	SALVATORE	A	RUSCIANO	ROSA	P
FRANCO	GIAN LUCA	P	SALZANO	RAFFAELE	P
FRONCILLO	RITA	P	SCHIANO	TOMMASO	P
GRASSO	ANTONIO	A	SCHIATTARELLA	MAURO	P

Presenti n. 24

Favorevoli n. 24

Contrari n. 0

La sospensione della seduta Consiliare è approvata all'unanimità.

10:15 Il Presidente sospende la seduta di Consiglio.

Del che è verbale.

Il Segretario
Dott. Giuseppe Imperatore

Il Presidente
Avv. Nicola Nardella